

GEZINSWONING

rev a d.d. 14 januari 2016

			prijs
			incl BTW
		Ruwbouwopties	
R	1	Uitbouw woonkamer met 1,2m1	" 8.500,00
R	2	Uitbouw woonkamer en verdieping met 1,2m1	" 14.000,00
R	3	Uitbouw berging met ca 1,7m1	" 7.000,00
R	4	dakopbouw incl indeling e.e.a volgens tekening	" 23.500,00
		afbouwopties	incl BTW
A	1	Doe het zelf optie badkamer/ toilet Het laten vervallen van het standaard sanitair incl. wand- en vloertegelwerk en spuitwerk op de wanden. Er wordt geen dekvloer aangebracht op de ruwe betonvloer. De riolering wordt op 1 plaats afgedopt. De koud- en warmwaterleidingen worden op 1 plaats afgedopt. Elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd. De radiator in de badkamer wordt los geleverd. I.v.m. garantie op de c.v.-installatie verzoeken wij u de radiator door de installateur van de woning te laten monteren na aanbrengen van de wandtegels. Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de GIW garantie.	" 3.000,00-
A	2	Tappunt in de gevel - vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel	" 225,00
A	3	Dubbele/ enkele WCD met randaarde positie door koper op tekening aan te geven.	" 125,00
A	4	Dubbele/enkele WCD met randaarde op aparte groep positie door koper op tekening aan te geven.	" 295,00
A	5	extra loze leiding positie door koper op tekening aan te geven.	" 90,00
A	6	Dubbele spatwaterdichte WCD aan de gevel positie door koper op tekening aan te geven.	" 135,00
A	7	extra lichtpunt op aparte schakelaar	" 175,00
A	7b	extra lichtpunt op bestaande schakelaar	" 125,00
A	8	buiten lichtpunt op aparte schakelaar	" 175,00
A	8b	buiten lichtpunt op bestaande schakelaar	" 125,00
A	9	extra kookgroep (2x230V 16 Amp met perilex wcd)	" 345,00
A	10	doorvoer tbv afzuigkap (boren gat door gevel, en klep (geen koven ed)	" 245,00
A	11	extra bedrade Cai/ telefoon aansluiting positie door koper op tekening aan te geven.	" 125,00
A	12	Aanpassing aansluitwaarde Meterkast (standaard 1*40 amp) Aansluitwaarde elektra in meterkast aanpassen naar 3x 25 amperé. Let op deze keuze is mogelijk tot 3 maanden na start van de bouw!!	" 285,00
A	13	binnendeur van keuken naar hal	" 475,00
A	14	Thermostatische kranen als naregeling Het leveren en aanbrengen van thermostatische kranen op alle radiatoren.	" 260,00
		TOTAAL	

GEZINSWONING

rev a d.d. 14 januari 2016

Hardglazen deuren

Op maat gemaakte hardglazen deuren (voornamelijk voor badkamers) kunnen i.v.m. levertijden niet binnen de standaard bouwperiode worden geleverd. Om deze reden hebben wij besloten dat het niet mogelijk is om binnen het project te kiezen voor op maat gemaakte hardglazen deuren. Wel is het mogelijk om zelf bij de (sanitair)specialist een hardglazen deur te bestellen welke tijdens het bouwproces kan worden ingemeten en na oplevering gemonteerd wordt.

Individuele aanpassingen

- het esthetisch concept van de woning mag niet worden gewijzigd. Dit wordt beoordeeld door Brummelhuis en de architect.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw-en woningtoezicht en stedenbouw.

Limitering garantie

1. Bouwbesluit

Door het vervallen van wand- en vloerafwerking in de badkamer en toiletruimte, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na de oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan.

2. Geluid

De inrichting van en leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit.

3. Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde waarborg installateur.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

4. Limitering garantie en vrijwaring

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen GIW-garantie verstrekt.