

PRIJSLIJST: 12 RIJWONINGEN AAN DE LANDERIJEN IN 'DE PARKEN TE VOSHOLEN HOOGEZAND'



Woning	Gebruiksoppervlak woning	Oppervlak kavel *	Koopsom v.o.n.
De Landerijen bnr 1	Ca. 125 m ²	Ca. 422 m ²	€ 187.500,-
De Landerijen bnr 2	Ca. 125 m ²	Ca. 190 m ²	€ 159.900,-
De Landerijen bnr 3	Ca. 125 m ²	Ca. 188 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 4	Ca. 125 m ²	Ca. 187 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 5	Ca. 125 m ²	Ca. 186 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 6	Ca. 125 m ²	Ca. 399 m ²	€ 182.500,-
De Landerijen bnr 7	Ca. 125 m ²	Ca. 399 m ²	€ 182.500,-
De Landerijen bnr 8	Ca. 125 m ²	Ca. 173 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 9	Ca. 125 m ²	Ca. 170 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 10	Ca. 125 m ²	Ca. 168 m ²	€ 158.900,-
De Landerijen bnr 11	Ca. 125 m ²	Ca. 167 m ²	€ 159.900,-
De Landerijen bnr 12	Ca. 125 m ²	Ca. 379 m ²	€ 187.500,-

** In het plan wordt een voetpad ten behoeve van de bereikbaarheid van de achtertuinen van de tussenwoningen gerealiseerd. De kopers van de aan het pad grenzende percelen (bnrs 3,4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10) verkrijgen in de koop een deel van dit voetpad in eigendom.*

De woning wordt opgeleverd inclusief:	De woning wordt opgeleverd exclusief:
- Energie label A++, een lage Energie Prestatie Norm (EPN) van 0,37 - PV panelen - hoogrendementsketel en vloerverwarming begane grond en 1^e verdieping - Kunststof kozijnen - Sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer (wandcloset beneden en boven) - Inclusief houten berging - Bouw – en grondkosten - Woningborg garantie – en waarborgregeling - Verkoop / makelaarskosten - eventuele overdrachtsbelastingen (OB / 21% BTW) - overdrachtskosten notaris - kosten kadastraal recht - kosten bouwleges vergunningen - aansluitkosten gas, elektra en water en aansluiting op het gemeenteriool - architect/constructeurs kosten - ontwikkelings - en begeleidingskosten - fundering zoals plaatselijk noodzakelijk - isolerende HR+ beglazing - binnenwanden (behangklaar) plafonds gespackt - duurzame traditionele bouwwijze (betonvloeren en kalkzandsteen dragende wanden)	- afschilderwerk binnenzijde woning - behangwerk - tuinaanleg - niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding - hypotheekkosten - financieringsrente over de bouwtermijnen

- Opgemaakt 15 mei 2017
- Prijzen zijn inclusief 21 % BTW en geldig tot nader te bepalen datum. Wijzigingen in het BTW tarief voorbehouden.
- De in de verkoopmap bijgevoegde artist impressie van de woning is met zorg samengesteld. Aan de artist impressies kunnen met betrekking tot uitvoering, kleurstelling en detaillering etc. derhalve geen rechten worden ontleend.

Woning	Grondkosten incl .btw	Bijkomende kosten incl. btw	Bouwkosten incl. btw
De Landerijen bnr 1	€ 59.160	€ 19.360	€ 108.980
De Landerijen bnr 2	€ 26.636	€ 19.360	€ 113.904
De Landerijen bnr 3	€ 26.356	€ 19.360	€ 113.184
De Landerijen bnr 4	€ 26.215	€ 19.360	€ 113.325
De Landerijen bnr 5	€ 26.075	€ 19.360	€ 113.465
De Landerijen bnr 6	€ 55.936	€ 19.360	€ 107.204
De Landerijen bnr 7	€ 55.936	€ 19.360	€ 107.204
De Landerijen bnr 8	€ 24.253	€ 19.360	€ 115.287
De Landerijen bnr 9	€ 23.832	€ 19.360	€ 115.708
De Landerijen bnr 10	€ 23.552	€ 19.360	€ 115.988
De Landerijen bnr 11	€ 23.412	€ 19.360	€ 117.128
De Landerijen bnr 12	€ 53.132	€ 19.360	€ 115.008