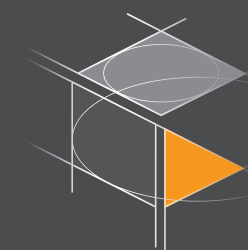


Samen Bouwen *in Hoogezand* Vosholen



Brummelhuis
samen bouwen



Welkom in Hoogezand



Hoogezand en Sappemeer, twee veenkoloniale gemeenten die in 1949 zijn samengevoegd en sindsdien de naam Hoogezand-Sappemeer draagt. Hoogezand-Sappemeer is één van de snelst groeiende gemeenten in de provincie Groningen. Dat is op zich ook niet zo verrassend. Het is namelijk een levende gemeente waar u nog rust en ruimte rondom uw woning vindt.

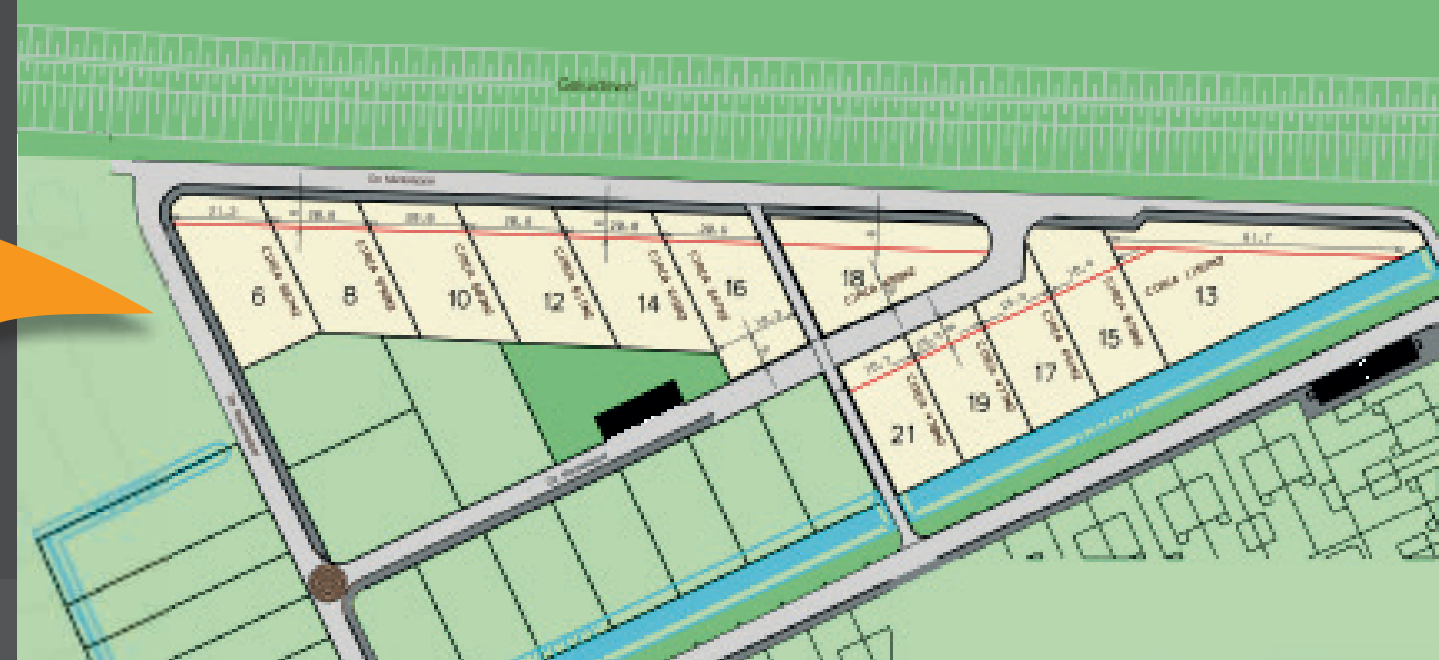
Daarnaast heeft u alle gemakken van voorzieningen als winkels, sport, theater en scholen naast de deur! Bovendien kunt u overal in onze gemeente (dus ook bij de winkelcentra) gratis uw auto parkeren! Het overdekte winkelcentrum, “de Hooge Meeren” heeft een grote regionale aantrekkingskracht. Het Gorechtpark met hertenkamp en ijsbaan is vlakbij en ook het Zuidlaardermeer heeft met het strand van Meerwijck prima recreatiemogelijkheden.

Unieke samenwerking

Brummelhuis heeft voor Hoogezand veertien vrijstaande villa's ontwikkeld. In de bijgevoegde prijslijst kunt u zien welke villa op welke kavel kan worden gerealiseerd. Samen met de architect van Brummelhuis past u het door u gekozen type villa tot in detail aan aan uw eigen woonwensen. Wilt u het huis groter? Wilt u een slaapkamer op de begane grond of misschien wel een serre? Of een werkkamer? Maak uw wensen kenbaar en de architect helpt u uw droomhuis te realiseren! U koopt een huis dat in alle opzichten als uniek kan worden bestempeld!



Ligging Vosholen



Bereikbaarheid

“Vosholen” is een buitengewoon aantrekkelijke locatie als toekomstig woongebied. Met de auto is de toekomstige woonwijk direct vanaf de hoofdontsluiting “De Vosholen” bereikbaar en voor het langzaam verkeer is er een korte verbinding met de binnenstad via de Kalkwijk, de Kleine Meersterstraat en een nieuw aan te leggen tunnel onder het spoor. Op termijn zal “De Klinker”, de noord-zuid verbinding van Hoogezand Sappemeer, in Vosholen worden aangelegd. De locatie Vosholen bevindt zich in het zuidoosten van Hoogezand. In de directe nabijheid bevinden zich het stadscentrum met diverse voorzieningen van Hoogezand en het NS station. Bovendien ligt het open landschap op zeer korte afstand aan de zuidzijde van de locatie. Op relatief korte afstand van Hoogezand Sappemeer bevinden zich de plaatsen Groningen, Veendam en Winschoten.



Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap



Een unieke woning voor u! Zelf samen met de woningadviseur van Brummelhuis uw droomhuis maken naar uw eigen wensen, dat wil toch iedereen. Zelf bepalen of u de woonkamer aan de voorzijde wilt of aan de achterzijde. Een prachtige erker, een bijkeuken of een extra (slaap)kamer op zolder. U mag het zeggen! Brummelhuis helpt u graag om uw ideale woning samen te stellen. Met het Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap is het ook voor u mogelijk om dit te realiseren. De woningadviseurs helpen u graag om uw eigen woning te creëren. Zij geven u deskundig advies, doorlopen met u het ontwerpproces, begeleiden u en verzorgen alle papieren rompslomp (o.a. omgevingsvergunning).

Nieuwsgierig geworden en wilt u hier meer over weten? Maak geheel vrijblijvend een afspraak met (één van) de bij dit project betrokken makelaar(s). Of neem contact op met ontwikkelingsbedrijf Vathorst. Bij de makelaar ontvangt u verdere informatie over de woning, het plan en de procedure. Tevens kan de makelaar voor u uw gewenste kavel vrijblijvend reserveren. Hierna verzorgt de makelaar een afspraak met de woningadviseur van Brummelhuis. De woning-adviseur gaat samen met u uw woning op maat aanpassen aan uw wensen. De gemaakte afspraken worden op de speciaal voor uw woning gemaakte tekening aangegeven. Binnen twee weken ontvangt u een offerte waarin alle wensen zijn verwerkt. Het voordeel voor u is dat u de woning krijgt zoals u dat wenst en snel duidelijkheid heeft waar u financieel aan toe bent. Na uw akkoord op ontwerp en offerte ontvangt u ter ondertekening een overeenkomst voor de koop van uw kavel en een aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw droomwoning. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ongekennde mogelijkheden van het Begeleid Particulier Opdrachtgeverschap.

Wij geven hier een indruk van de maximale keuzevrijheid binnen dit plan. Ongetwijfeld heeft u andere wensen en meerdere vragen. Neem hierover contact op met (één van) de bij dit project betrokken makelaar(s). Een afspraak met de woningadviseur van Brummelhuis is dan zo gemaakt en een laatste stap op weg naar uw droomwoning!



Woningborg-garantie standaard

Risico's op financieel en technisch gebied worden met het Woningborg-certificaat afgedekt. Hiermee hebt u zekerheid dat uw woning bij faillissement zonder meerkosten wordt afgebouwd. Tevens is met dit certificaat de bouwkundige kwaliteit gewaarborgd tot 6 jaar (ernstige technische gebreken tot 10 jaar) na oplevering.



Opleveringskeuring standaard

Wij willen er zeker van zijn dat uw huis goed en degelijk gebouwd is. Vandaar dat bij de oplevering een gedegen controle plaats vindt. Het lidmaatschap en de opleverings-keuring van Vereniging Eigen Huis worden u door Brummelhuis aangeboden.

Waarom nieuwbouw

Geen overdrachtsbelasting

Een nieuwbouwhuis is vrij op naam. Daardoor betaalt u geen overdrachtsbelasting.

Onderhoudsvriendelijk

Alles aan uw nieuwbouwwoning is nieuw. Daardoor bent u de eerste jaren weinig kosten en tijd kwijt aan onderhoud. Daarnaast ontvangt u langdurige garanties op diverse onderdelen van uw woning.

Gezond en veilig wonen

Betrouwbaar bouw materiaal, inbraakwerend hang- en sluitwerk en een gezond ventilatiesysteem zijn belangrijke ingrediënten voor veilig en gezond wonen. Alle nieuwbouwwoningen van Brummelhuis worden volgens de modernste veiligheids-eisen gebouwd.

Nieuw

Alles aan uw huis is nieuw en fris. Vanaf dag één is het echt uw huis. Dat geeft een bijzonder gevoel.

Uw eigen smaak

Nieuwbouwwoningen bieden veel mogelijkheden. U wordt nauw betrokken bij de indeling en afwerking van uw woning. En u bepaalt zelf welke keuken, badkamer of tuinindeling u wilt. Dus geen last van de smaak van vorige bewoners. Extra's als een dakkapel of een uitbouw kunnen eenvoudig worden meegenomen. En met BPO doen wij hier een schepje bovenop.

Energiezuinig en kostenbesparend

Nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd en bieden veel wooncomfort. Een beduidend lagere energierekening is het resultaat.

Prettige woonomgeving

Nieuwbouwwijken worden ingericht volgens de laatste inzichten op het gebied van leefbaarheid. Hierbij is veel aandacht voor openbaar groen, speelplekken en voldoende parkeerplaatsen. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, scholen en openbaar vervoer.

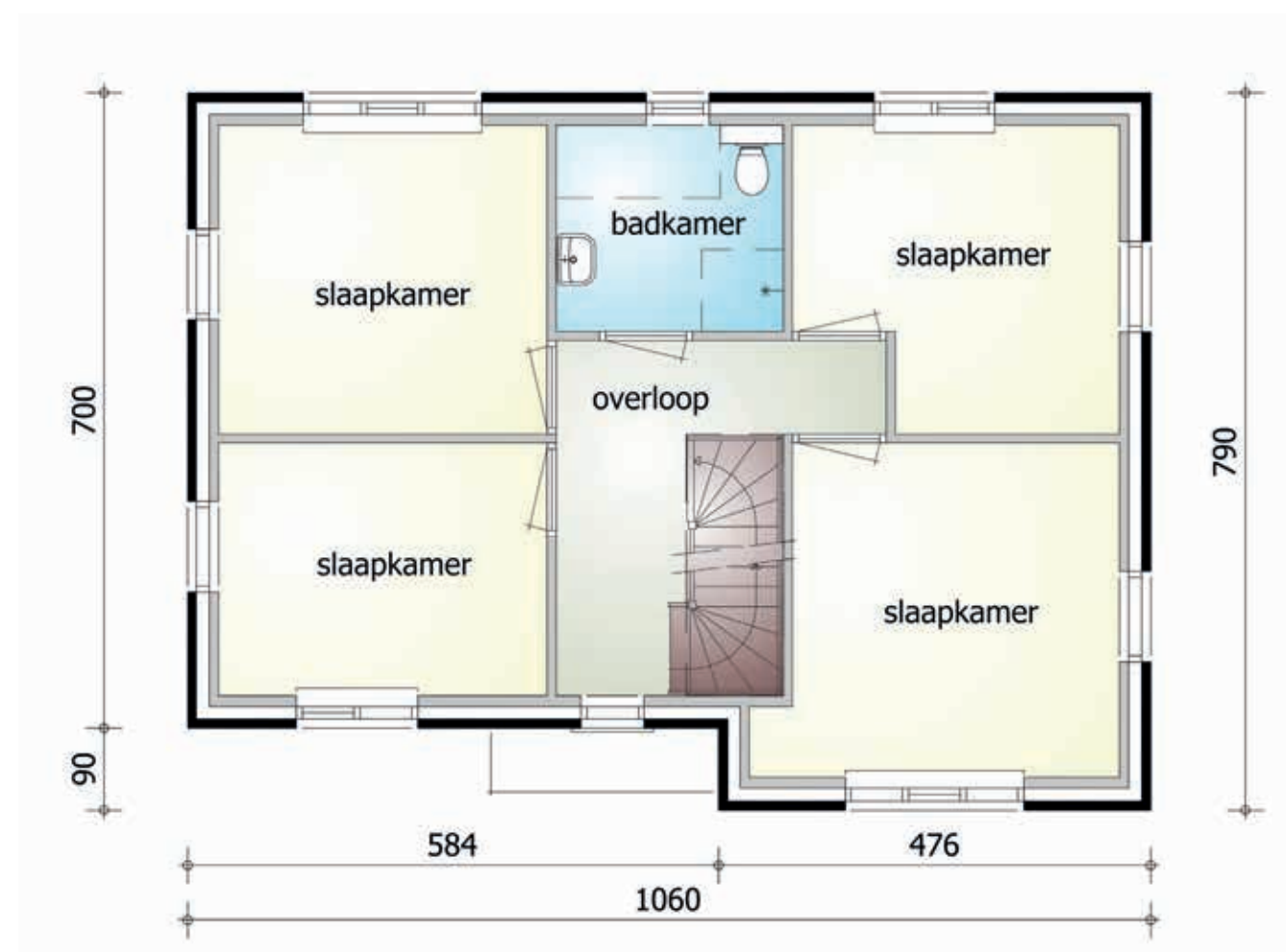




TYPE 1

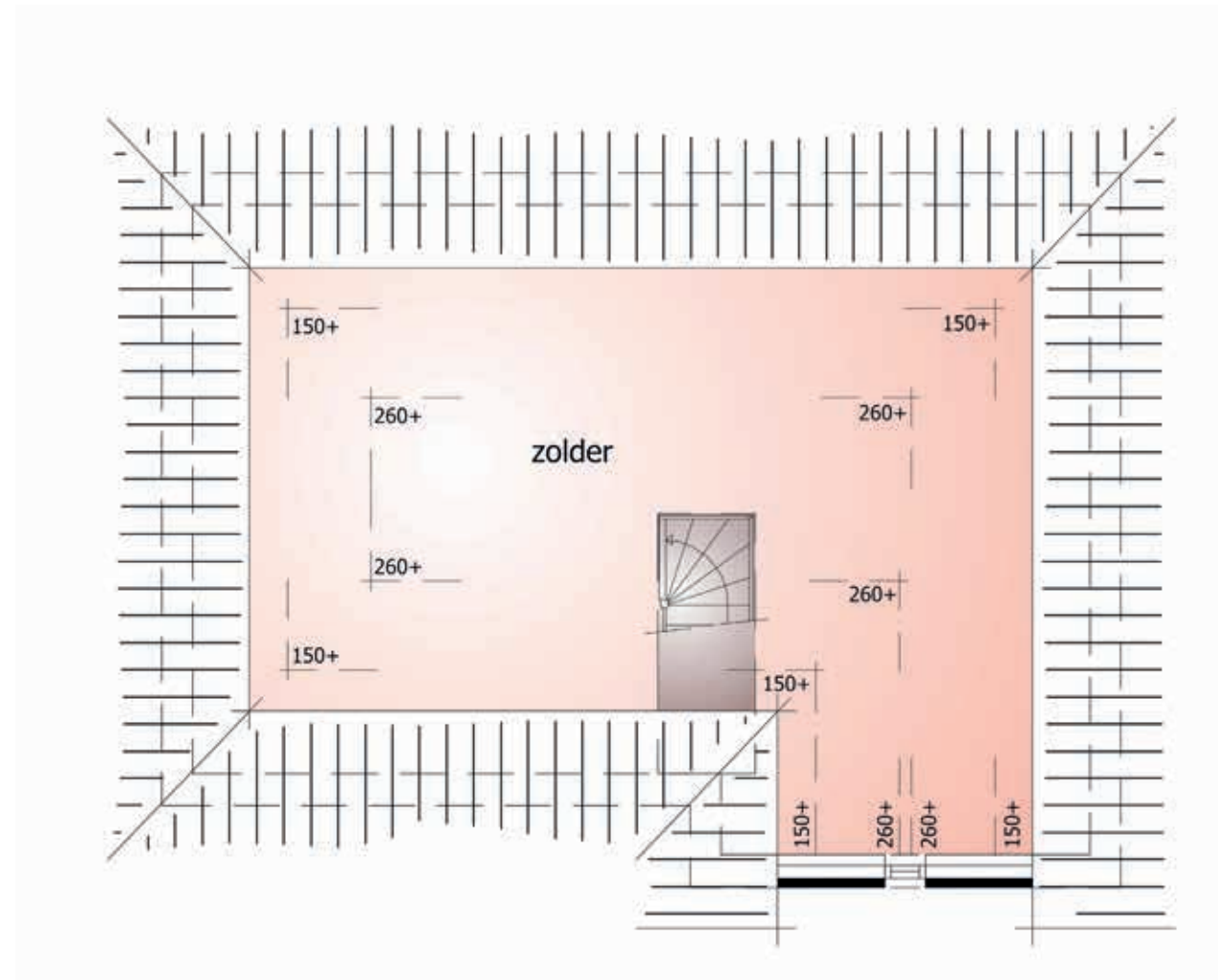


Beganegrond



TYPE 1

Eerste verdieping



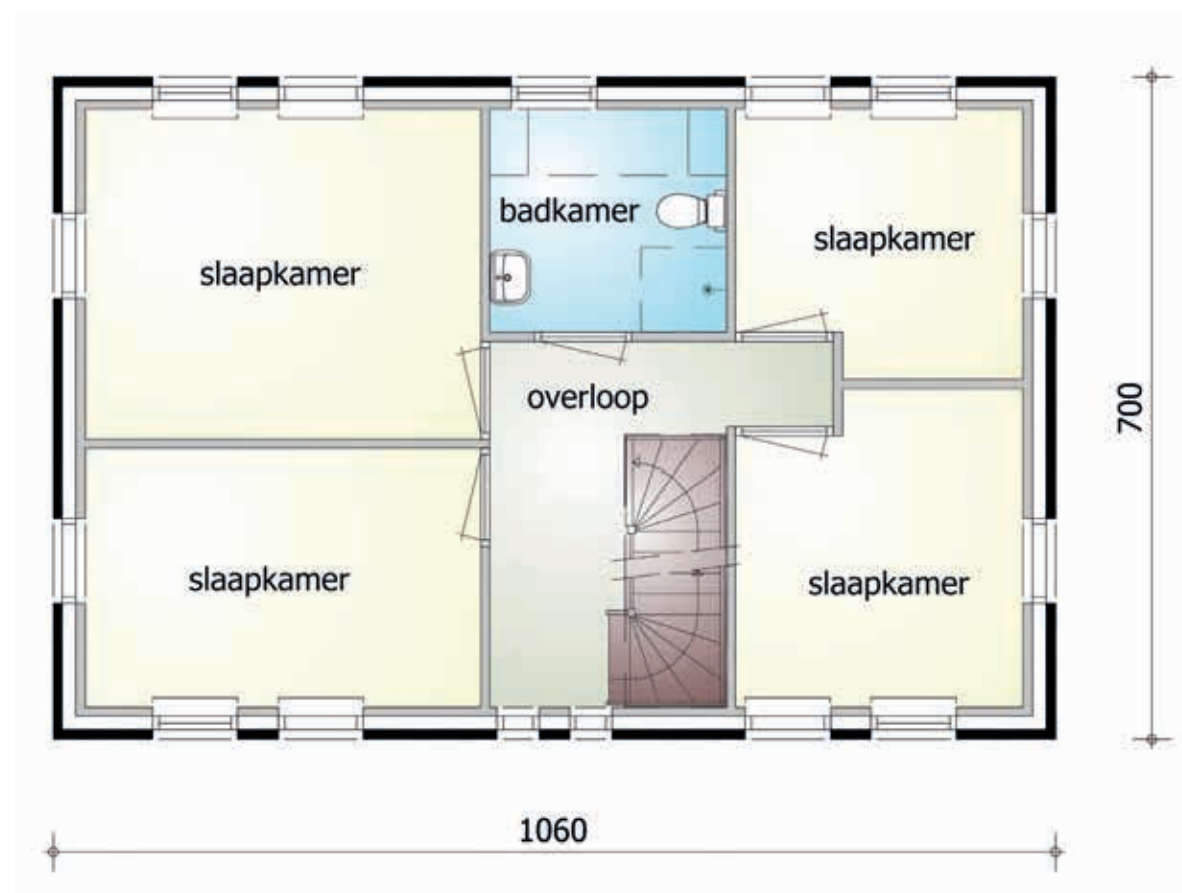
Tweede verdieping



TYPE 2

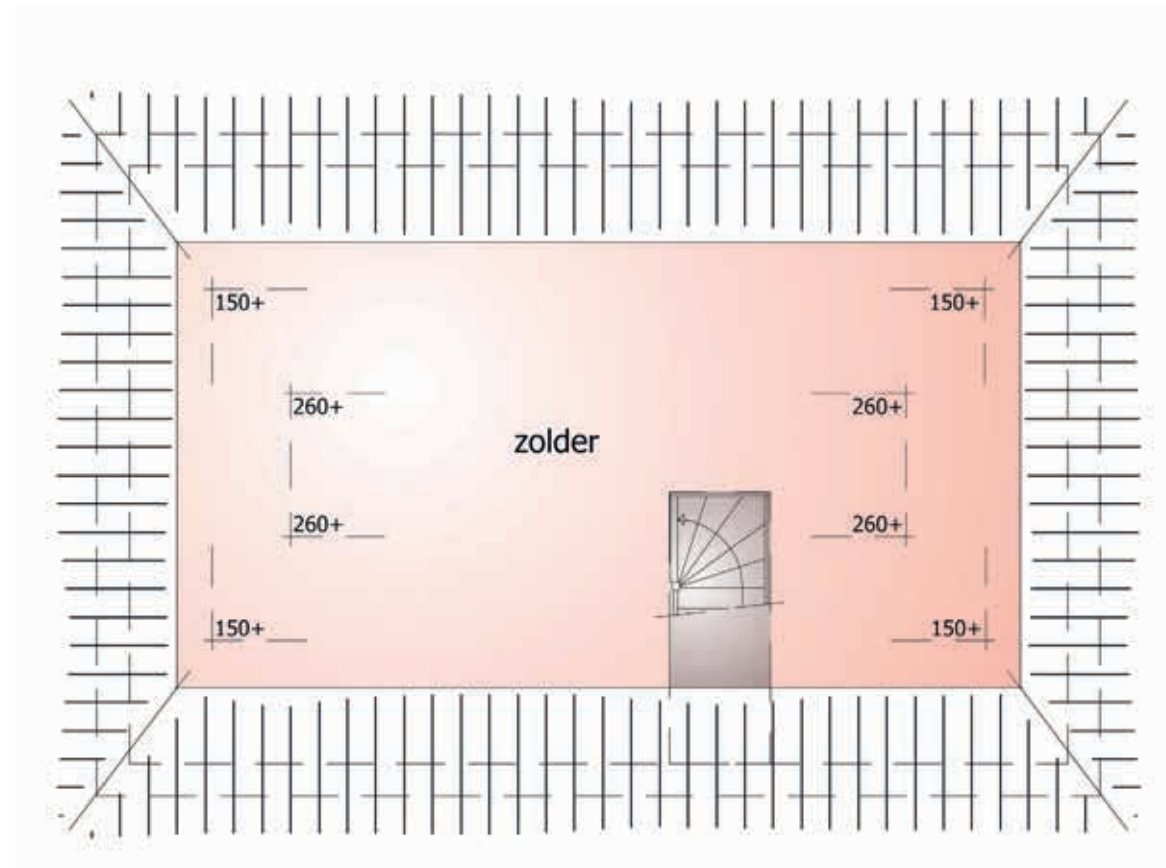


Beganegrond



TYPE 2

Eerste verdieping

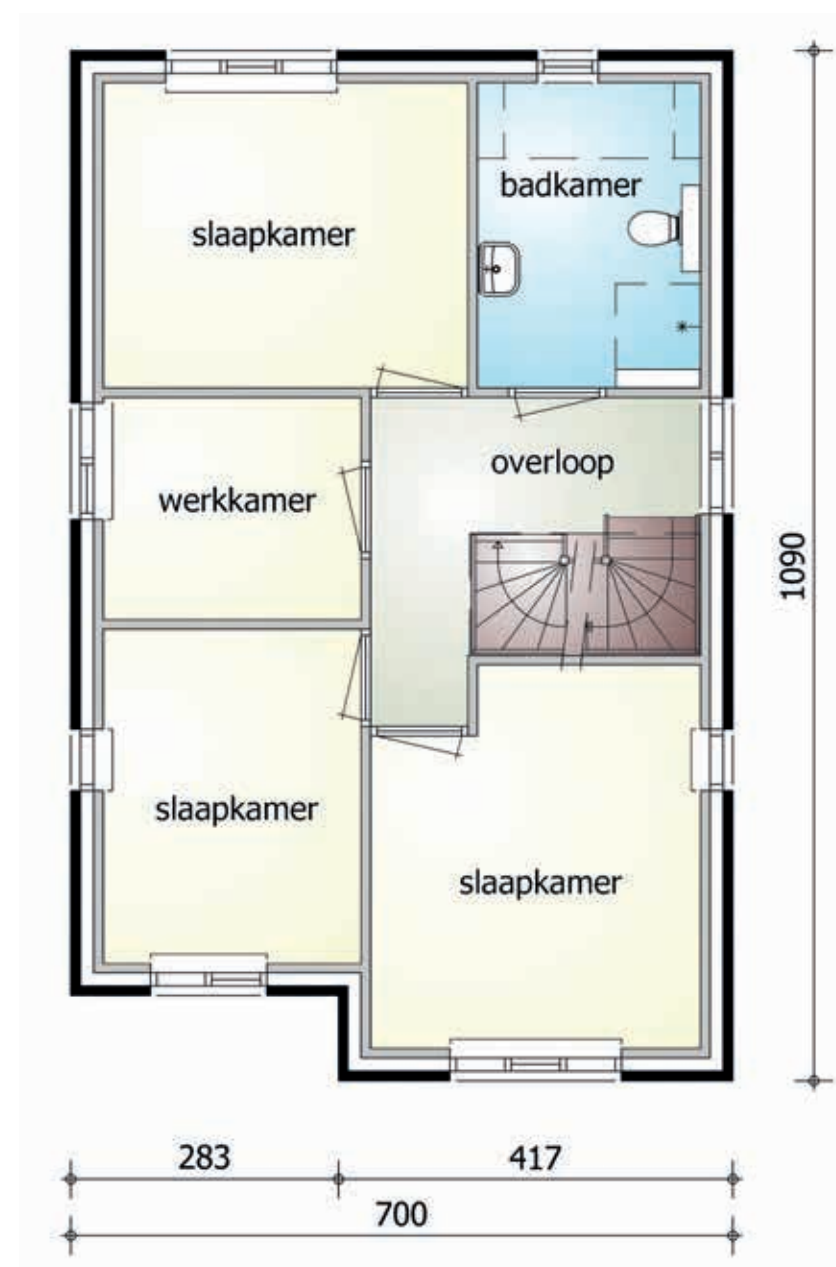




TYPE 3

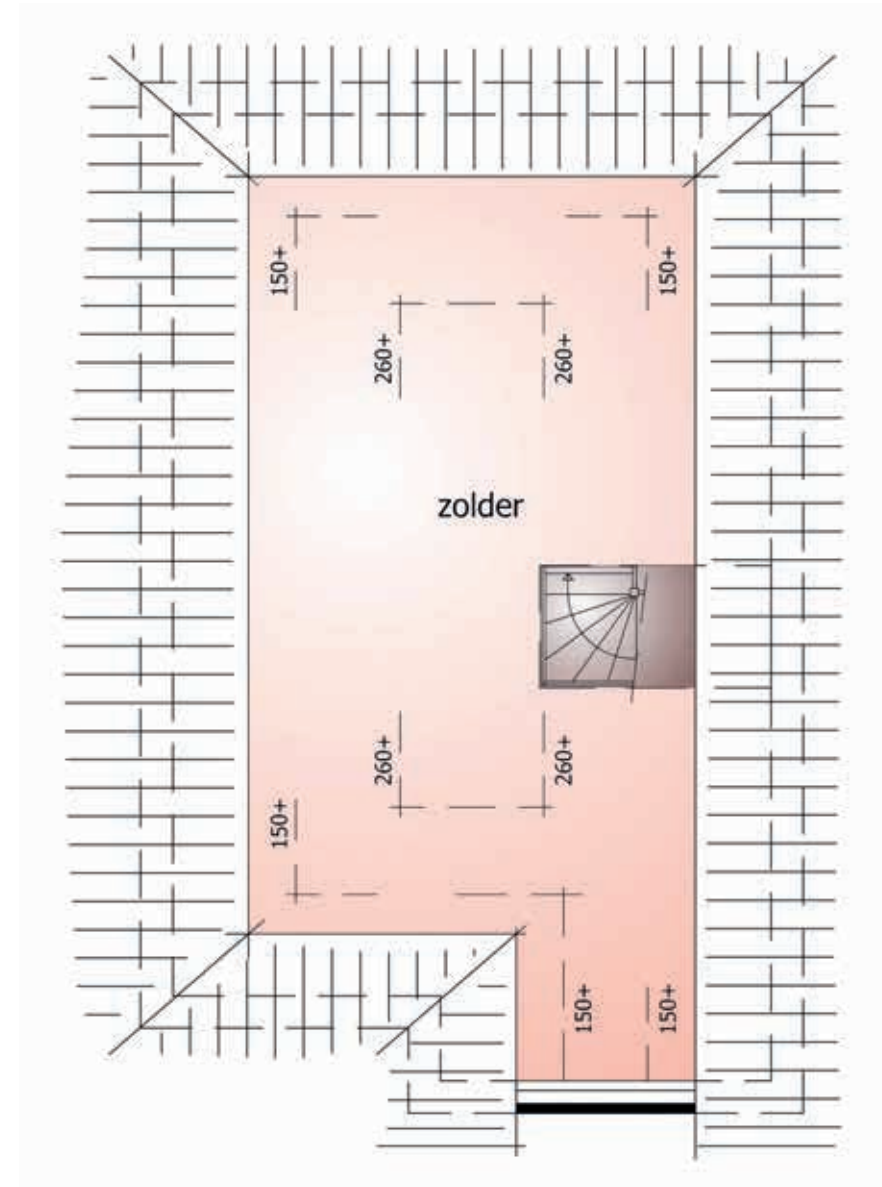


Beganegrond



TYPE 3

Eerste verdieping



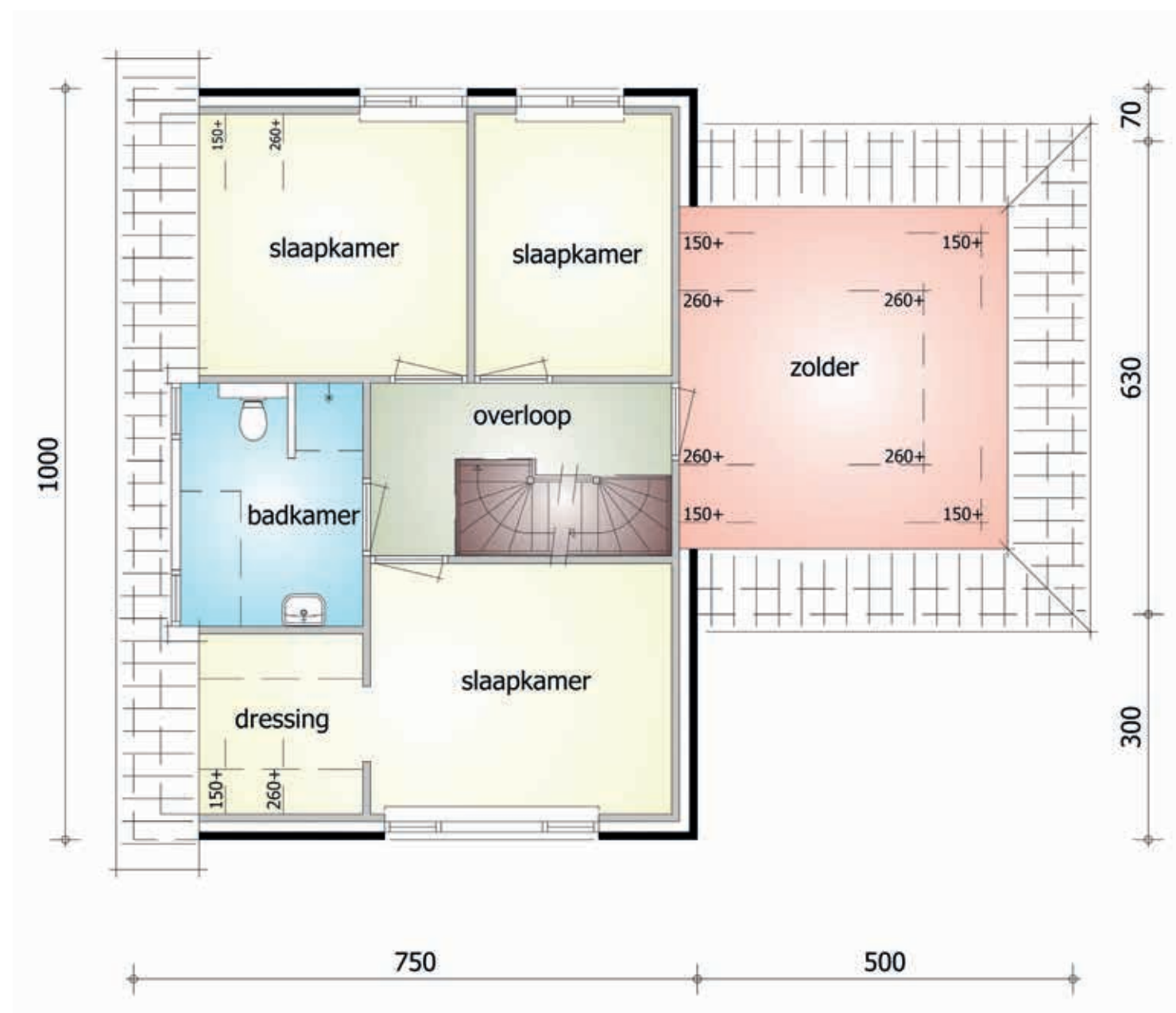
Tweede verdieping



TYPE 4

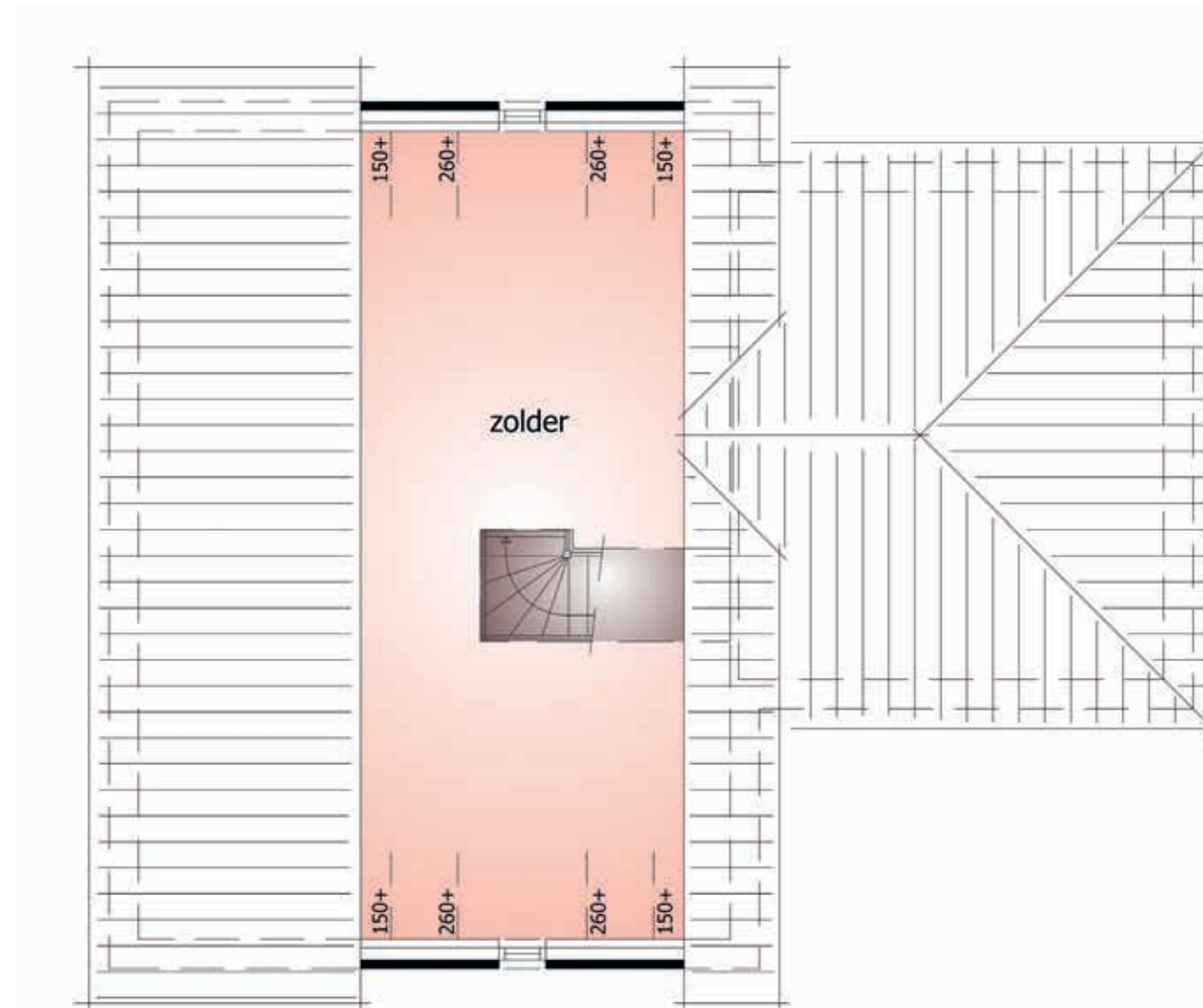


Beganegrond



TYPE 4

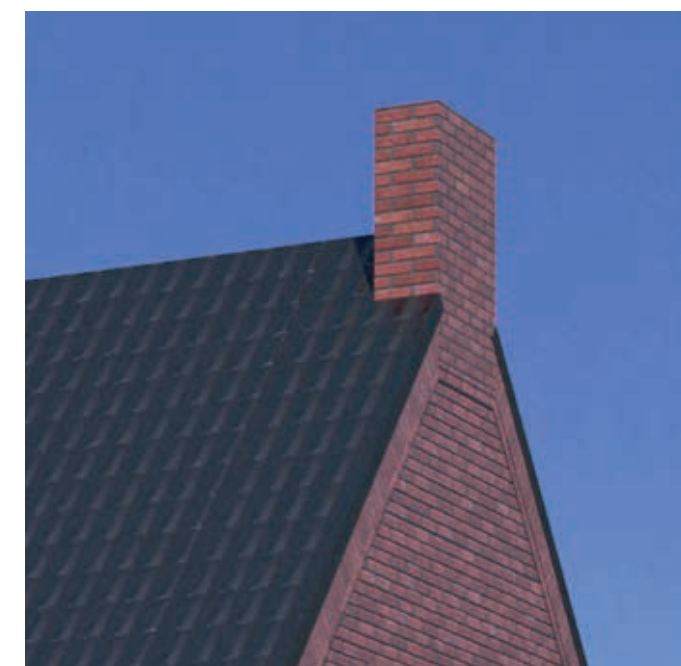
Eerste verdieping



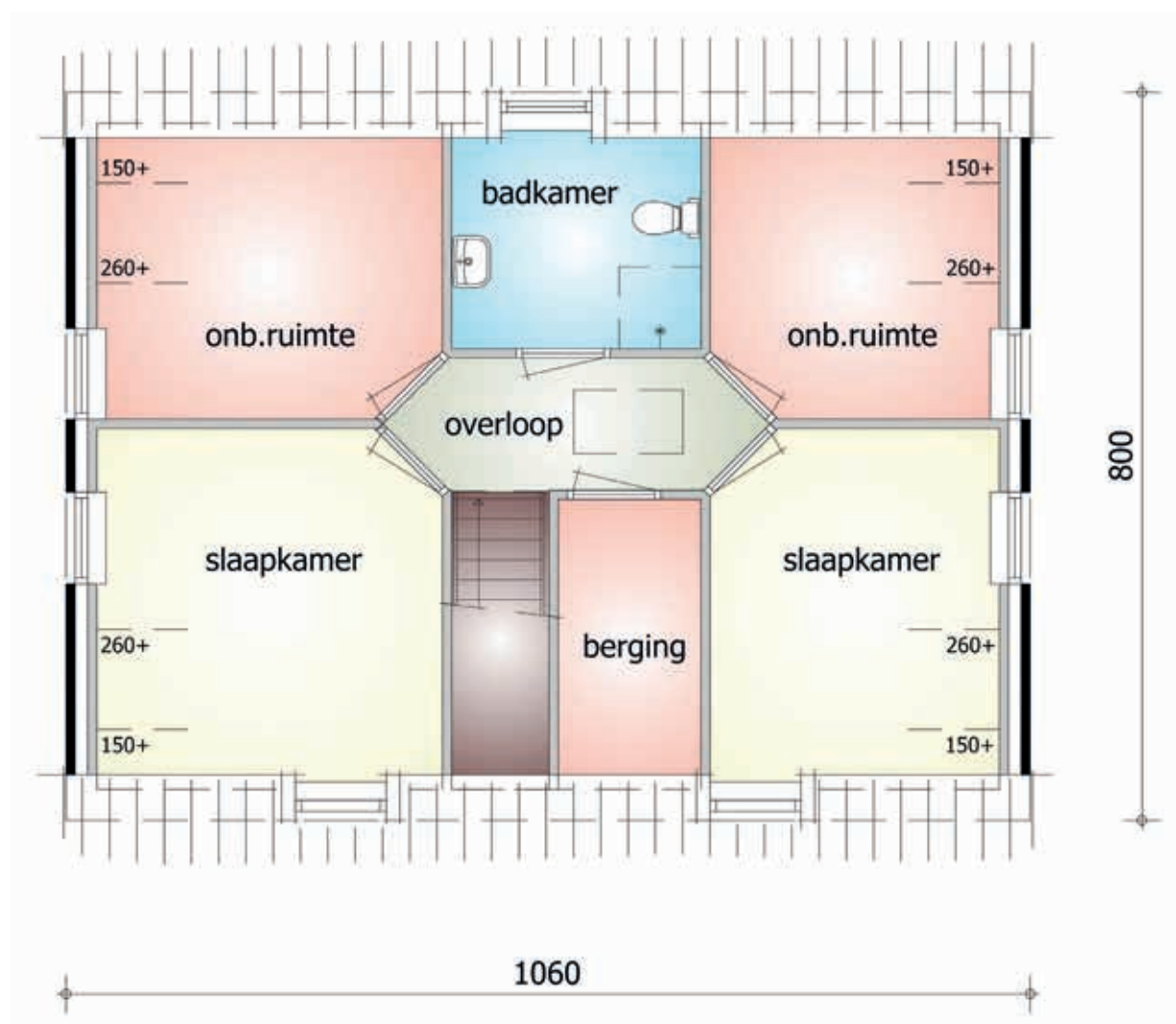
Tweede verdieping



TYPE 5

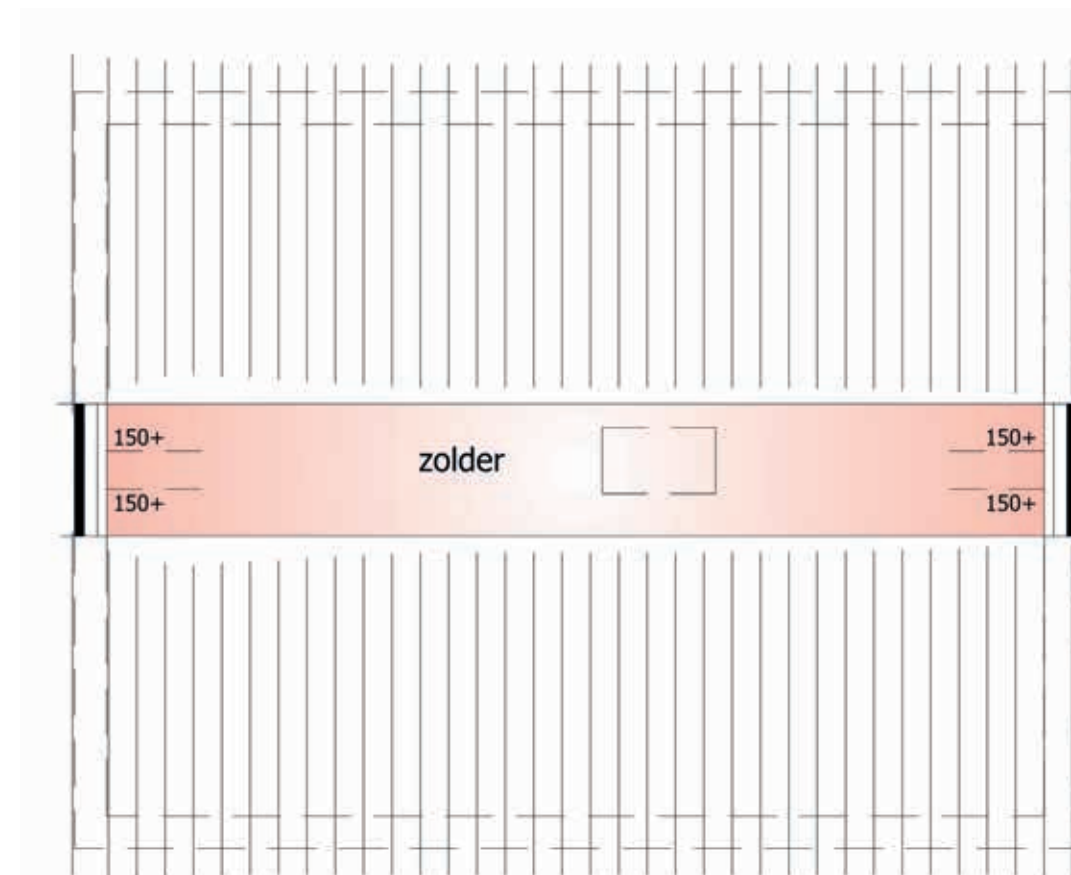


Beganegrond



TYPE 5

Eerste verdieping

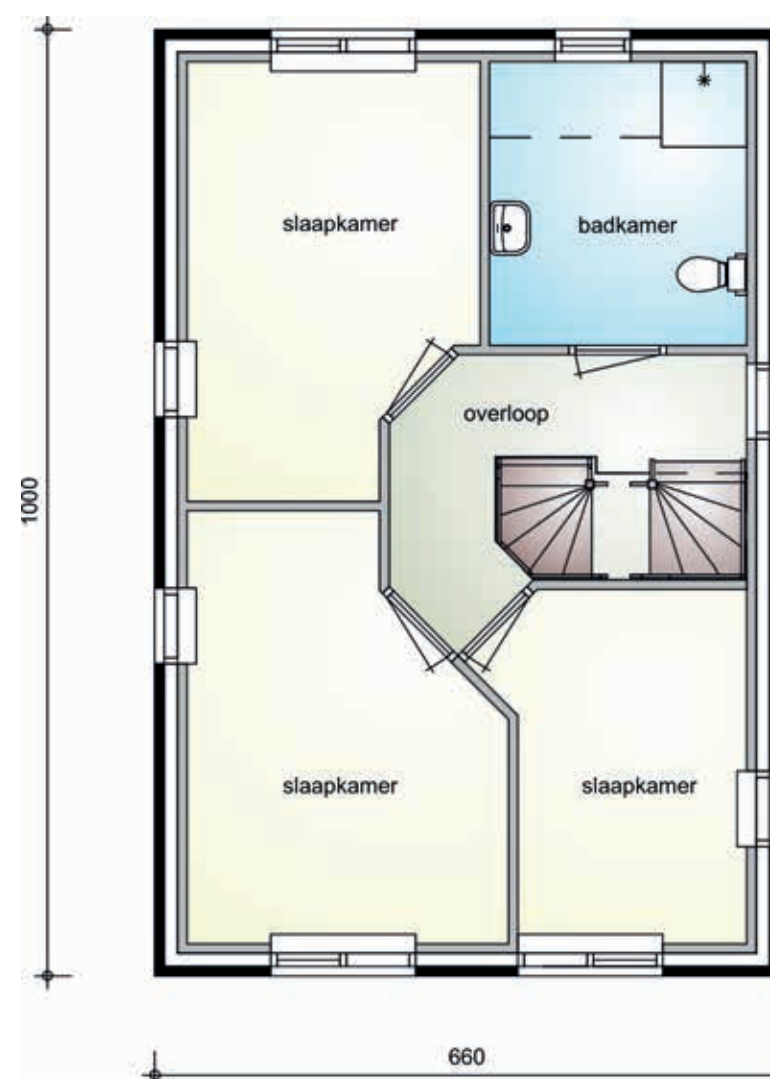




TYPE 6

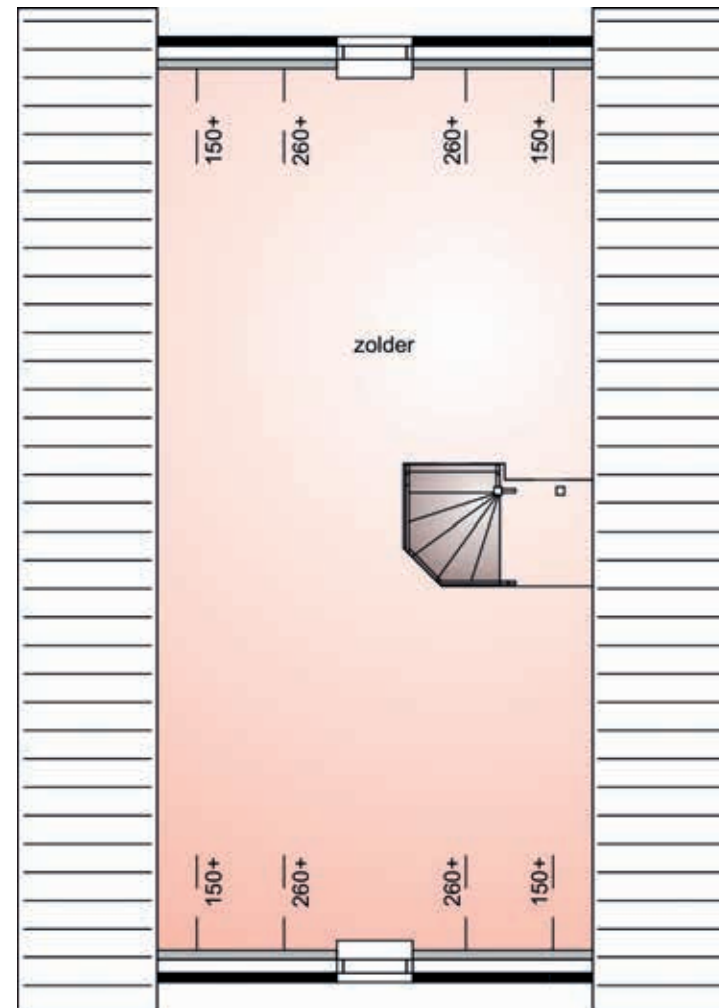


Beganegrond



TYPE 6

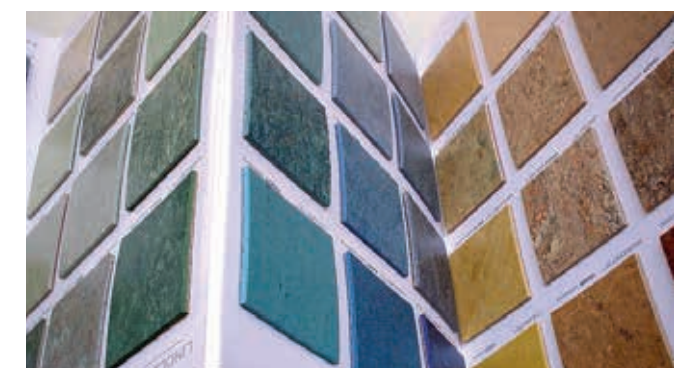
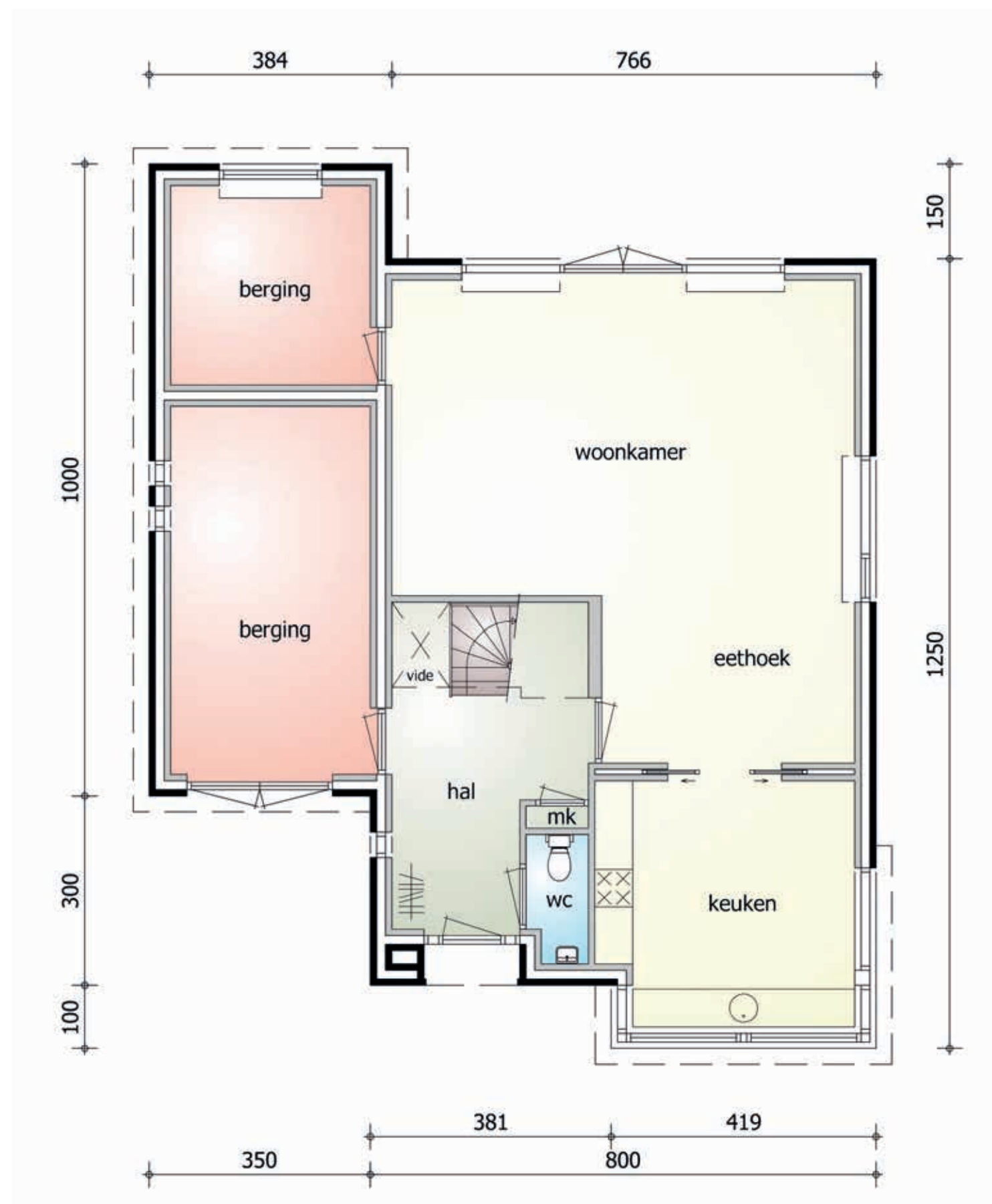
Eerste verdieping



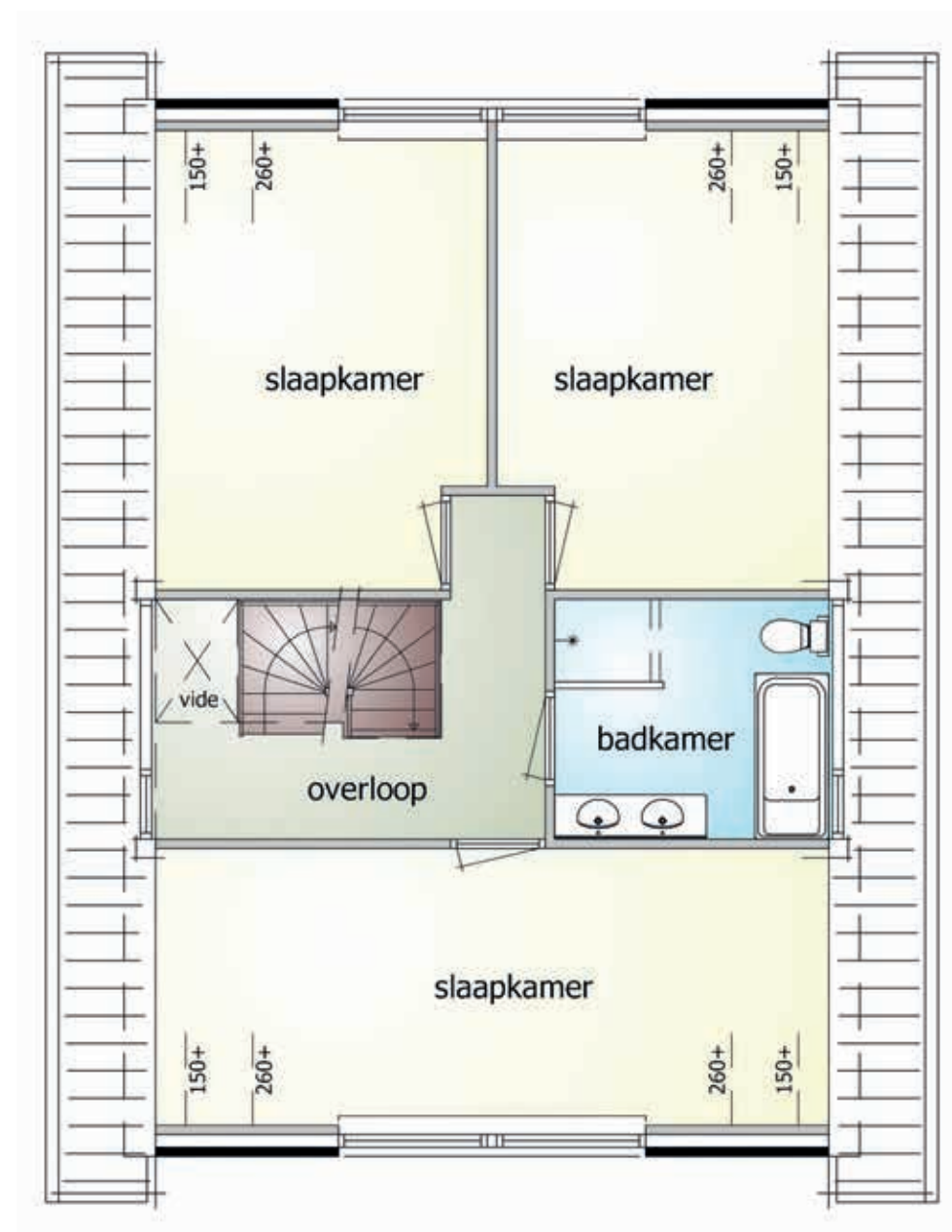
Tweede verdieping



TYPE 7

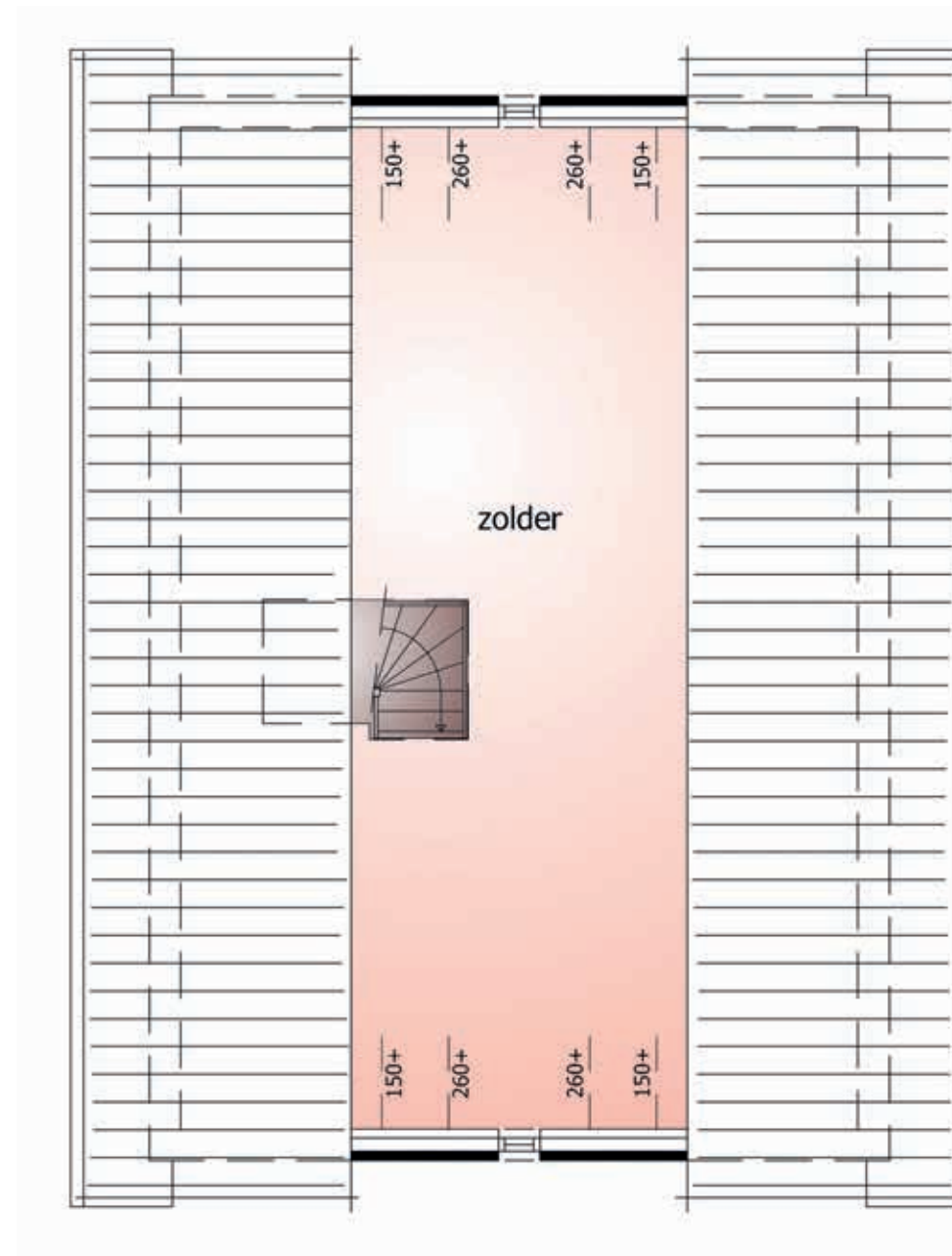


Beganegrond



TYPE 7

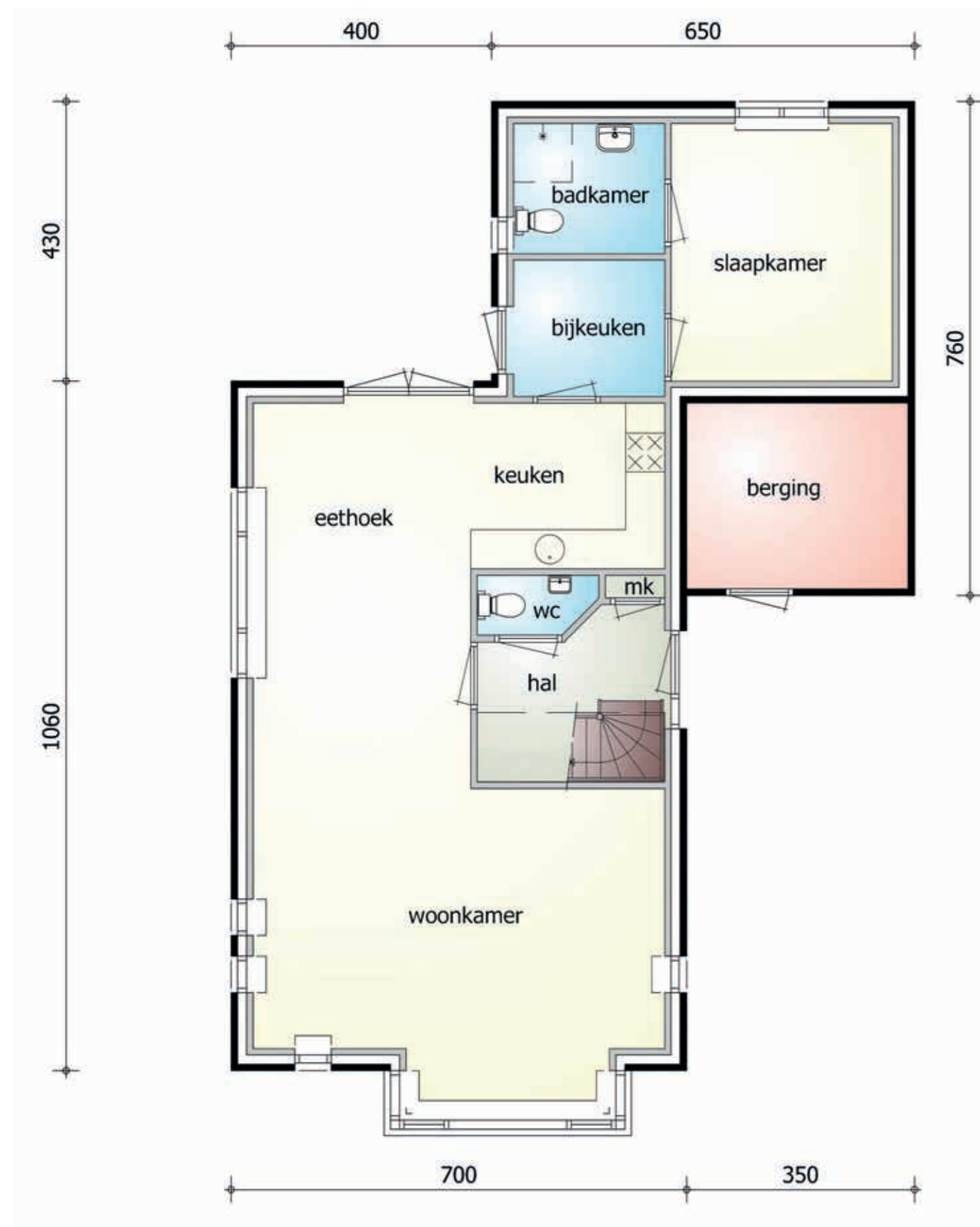
Eerste verdieping



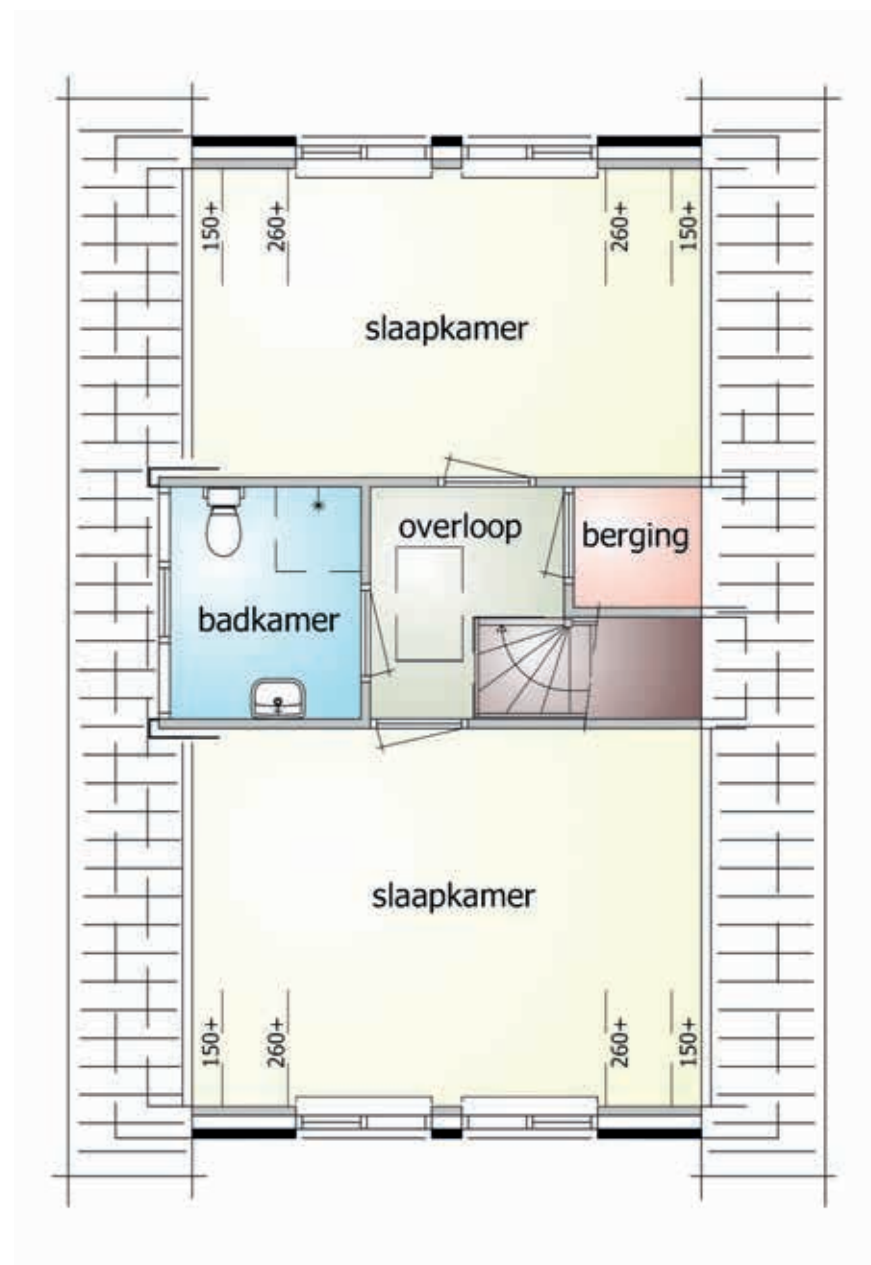
Tweede verdieping



TYPE 8

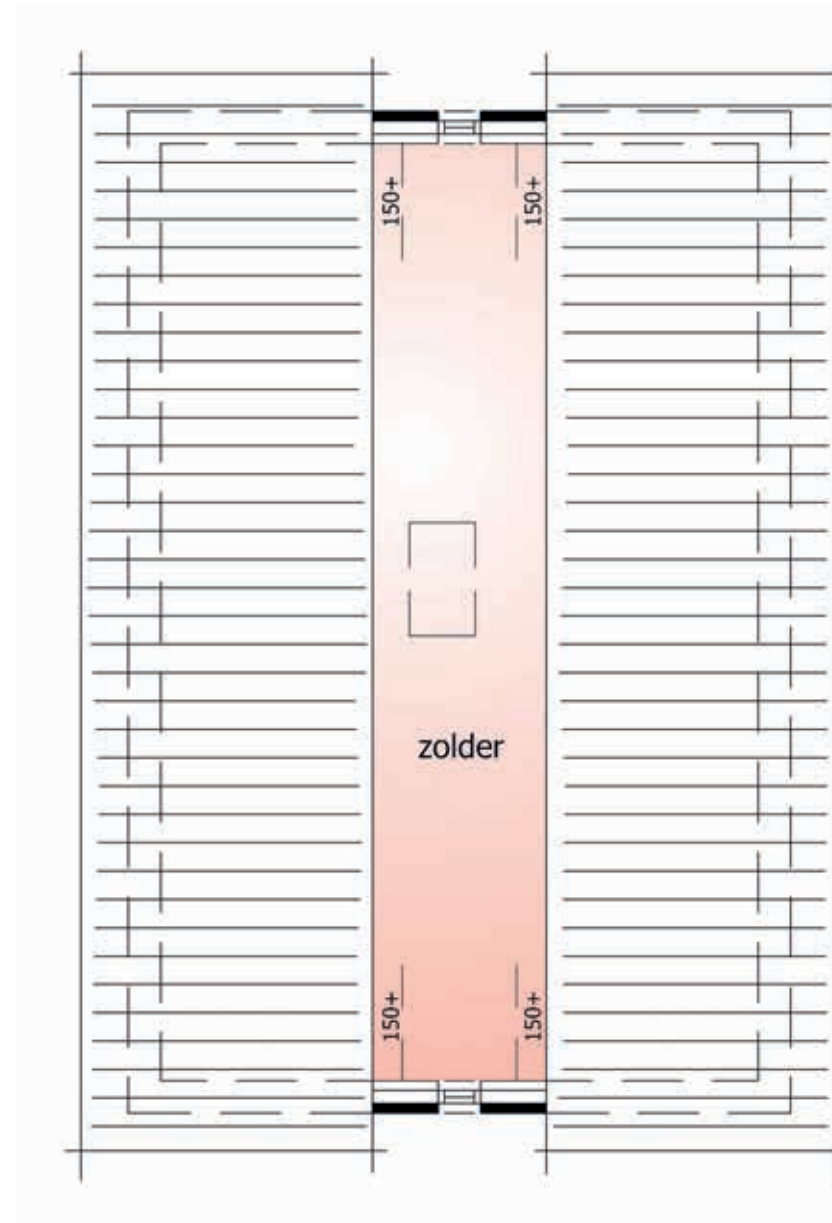


Beganegrond



TYPE 8

Eerste verdieping



Tweede verdieping

www.Samen bouwen in Hoogezand.nl



Verkoop en inlichtingen:



Stationsstraat 24-26 - 9400 AZ Assen
Tel: 0592 338410 - assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

Ontwikkeling en realisatie:



www.brummelhuis.nl